

ПРОТОКОЛ № *11/2022*

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 в очно-заочной форме голосования.

«29» декабря 2022 г.

г. Киров

С «09» декабря 2022 г. по «29» декабря 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения –

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 (во дворе) «09» декабря 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «09» декабря 2022 г. по «29» декабря 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22, кв. №

Подсчет голосов собственников осуществлен «29» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1277,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1277,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 895,47 кв. м., что соответствует 70,0 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 4 к настоящему протоколу, число присутствующих 22 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
6. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
9. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов,

*1047 П.О.М.  
от 20.09.2023*

образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

11. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

12. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина на общедомовом имуществе МКД.

13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

15. Определение места хранения документов общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [ ] (собственник кв. № [ ]),

Секретарь собрания: [ ] (собственник кв. № [ ]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: [ ]),

Секретарь собрания: [ ]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 22,67 руб/м<sup>2</sup>, прилагаемой к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 22,67 руб/м<sup>2</sup>, прилагаемой к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1, в размере 22,67 руб/м2, прилагаемой к протоколу общего собрания (Приложение №1).

**3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	79,1	816,37	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	8,8%	91,2%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	6,1%	63,9%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.

**7. По вопросу № 7 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компанией о доведении до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведении Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД, несет собственник.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД, несет собственник.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД, несет собственник.

**9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил, что по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	895,47	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	70,0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.

**12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина на общедомовом имуществе МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина на общедомовом имуществе МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина на общедомовом имуществе МКД.

**13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	895,47	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	70,0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от

приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	895,47	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	70,0%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

**Приложения к протоколу:**

№1 – Калькуляция №1.

№ 2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6 - Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания

Секретарь собрания



29» 12 2022г.

29» 12 2022г.



Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников  
№ 2/соброт "29" 12 2022

Калькуляция № \_\_\_\_\_  
Содержание жилья с 01.01.2023г.  
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Ленина, д.22

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
<b>Итого по строке содержание:</b>		<b>21,67</b>
<b>Текущий ремонт подрядным способом</b>		<b>1,00</b>
<b>Итого на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>22,67</b>
<b>Выставляется в ЕПД отдельной строкой:</b>		
<b>Вознаграждение ПСД</b>		<b>1,00</b>
<b>Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту</b>		<b>1,00</b>
<b>Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом</b>		<b>5,00</b>

Председатель собрания : \_\_\_\_\_

Секретарь собрания : \_\_\_\_\_

Протокол № 2/2022  
от 29.12.2022

План работ по текущему ремонту на 2023 год для утверждения советом МКД по адресу:

Ленина 22

S МКД

1277,7 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
1	Штукатурка вент каналов на кровле	кв.м.	800	60	48000	3,13		
2	Ремонт инженерных сетей (отопление, водоотведение, ХВС по квартирам)	м.п.	3000	24,0	72000	4,70		По заявлениям при согласовании ПСД
3	Косметический ремонт подъезда	этаж	20000	3,0	60000	3,91		
4	Ремонт входных групп брусчатка	шт.	35000	3,0	105000	6,85		
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>			<b>Сумма затрат :</b>		<b>285000</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>		<b>18,59</b>

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2021 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

План работ по капитальному ремонту

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша	2012		
2	Электроснабжение	2016		
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС	2015		
6	Отопление	2019		
7	Подвал			
8	Фундамент	2021		
10	Цоколь, отмостка	2021		
11	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 2/2022 от 29.12.2022

Чл

Список собственников и  
протокол от 29.12.2022  
от 29.12.2022

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕНИНА Д.22

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
10	63,4							
1	43,9							
2	44,5							
3	48,5							
4	44,8							
5	43,9							
6	49,1							
6	0							
7	43,4							
8	44,2							
9	48,4							
11	39,6							
12	49,3							
13	63,7							
14	39,5							
15	50,2							
16	61,6							
17	39,6							
18	50,7							
19	49,1							
20	44,8							
21	42,7							

22	✓	48,5								
23		44,4								
24	✓	43,2								
25	✓	48,9								
26	✓	44,7								
27	✓	43,1								
		1277,7								

Судебный приказ № 12/2022  
от 09.12.2022

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 – во дворе многоквартирного дома.

### Дата, время очной части собрания:

# 09.12.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1).
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
6. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
9. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников; Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕИД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
11. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.
12. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина, на общедомовом имуществе МКД.
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
15. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Протокол № 2/2022  
от 29.11.2022

**Акт  
осмотра места размещения уведомления  
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников  
в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22

«25» 11 20 22 г.

Осуществлён «25» 11 20 22 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «09» 12 20 22 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	26				
2	20				
3	18				
4	21				
5	24				
6	22				
7	2				
8	1				
9	7				
10	9				
11	5				
12	4				
13	3				
14	25				
15	16				
16	15				
17	12				
18	14				
19	12				
20	13				
21	27				
22	27				
23					
24					

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ ПРОТОКОЛУ № 21**  
 общее собрание собственников от « 12 » 20 22 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
26	447			✓			✓			✓				✓		
20	448			✓			✓			✓				✓		
18	51			✓			✓			✓				✓		
24	43			✓			✓			✓				✓		
22	48			✓			✓			✓				✓		
2	47			✓			✓			✓				✓		
1	43			✓			✓			✓				✓		
7	43			✓			✓			✓				✓		
9	44			✓			✓			✓				✓		
5	44			✓			✓			✓				✓		
4	44			✓			✓			✓				✓		
3	48			✓			✓			✓				✓		
25	49			✓			✓			✓				✓		
16				✓			✓			✓				✓		
15				✓			✓			✓				✓		
12				✓			✓			✓				✓		
12				✓			✓			✓				✓		

Председатель собр.  
 Секретарь собрания



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2012**  
 общее собрание собственников от 29.12.2012 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ в/л	№ квартиры	С. ип. и паспорт	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись	
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
26					[Redacted Signature Area]	✓			✓			✓			✓			[Redacted Signature Area]	
20				✓				✓				✓			✓				
18				✓				✓				✓			✓				
24				✓				✓				✓			✓				
23				✓				✓				✓			✓				
26				✓				✓				✓			✓				
17				✓				✓				✓			✓				
7				✓				✓				✓			✓				
9				✓				✓				✓			✓				
5				✓				✓				✓			✓				
7				✓				✓				✓			✓				
3				✓				✓				✓			✓				
25				✓				✓				✓			✓				
14				✓				✓				✓			✓				
16				✓				✓				✓			✓				
15				✓				✓				✓			✓				
5				✓				✓				✓			✓				
12				✓			✓				✓			✓					

Председатель со  
 Секретарь собр

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 24 2022**  
 общее собрание собственников от « 23 » 12 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания:			2. Утвердить с _____ 20 ____ г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере _____ руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с _____ г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
					кв. № _____ Секретарём собрания:	кв. № _____	Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	14	38,5			✓			✓			✓			✓			
2	17	39,6			✓			✓			✓			✓			
3	13	63,7			✓			✓			✓				✓		
4	27	43,1			✓			✓			✓				✓		
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель \_\_\_\_\_  
 Секретарь \_\_\_\_\_

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022  
 общее собрание собственников от «15» 12 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	385/1			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	386/1			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
3	637/1			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
4	294/1			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

председатель собрания \_\_\_\_\_  
 секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 21/2022**  
 общее собрание собственников от «29» 12 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
14	395			[Redacted]		✓								[Redacted]		
17	396					✓										
13	637					✓										
4	13727					✓										
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																

Председат  
Секретарь

[Redacted Signature Area]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «14» 12 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	14	39,8		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	17	39,6			✓			✓			✓			✓			
3	13	63,1			✓			✓			✓			✓			
4	27	18,1			✓			✓			✓			✓			
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

6. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в неделю.  
*уборку еженедельно*

7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты). Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

Председатель  
 Секретарь  
 [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 24 2022**  
 общее собрание собственников от «28» 12 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ д/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	26	44,8				✓		✓			✓				
2	20	44,8				✓		✓			✓				
3	18	51				✓		✓			✓				
4	24	43				✓		✓			✓				
5	22	48,5				✓		✓			✓				
6	1	43,9				✓		✓			✓				
7	7	43,4				✓		✓			✓				
8	0	44				✓		✓			✓				
9	5	44				✓		✓			✓				
10	4	44,1				✓		✓			✓				
11	3	42,57				✓		✓			✓				
12	25	1/2				✓		✓			✓				
13		1/2				✓		✓			✓				
14	16					✓		✓			✓				
15	15					✓		✓			✓				
16	15					✓		✓			✓				
17	12					✓		✓			✓				
18															

Председатель собрания

Секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022**  
 общее собрание собственников от «23» 12 2022 года МКД № 22 по ул. Ленина, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и кооператива	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	26	447		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	20	448			✓			✓			✓			✓				
3	18				✓			✓			✓			✓				
4	24				✓			✓			✓			✓				
5	22	48			✓			✓			✓			✓				
6	2	47			✓			✓			✓			✓				
7	1	43			✓			✓			✓			✓				
8	7	43			✓			✓			✓			✓				
9	9	44			✓			✓			✓			✓				
10	5	49			✓			✓			✓			✓				
11	4	49			✓			✓			✓			✓				
12	3	48			✓			✓			✓			✓				
13	25	49			✓			✓			✓			✓				
14	2				✓			✓			✓			✓				
15	16				✓			✓			✓			✓				
16	15				✓			✓			✓			✓				
17	15				✓			✓			✓			✓				
18	12				✓			✓			✓			✓				

Селайгер У.К.

председатель собр  
 секретарь собр

# Сообщение о результатах

в протокол № 29  
от 29.12.2022

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 09.12.2022 ПО 29.12.2022  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 09.15.2022г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров,  
мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22

## Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [ ] секретарь собрания – [ ] Решение принято
2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 22,67 руб. с кв. м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1) Решение принято
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3) Решение принято
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение не принято
5. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, определяемого по показаниям приборов учета. Решение принято
6. Утвердить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю. Решение принято
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных; необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крыши) для установленных ранее и установки вновь: антенн, уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово". Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. Решение принято
9. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. Решение принято
10. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. Решение не принято
11. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых. Решение принято
12. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина, на общедомовом имуществе МКД. Решение принято
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. Решение не принято
14. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. Решение принято
15. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято

Собственник квартиры № [ ]



протокол № 2/2022  
от 30.12.2022

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22

«30» 12 2022 г.

Осуществлён «30» 12 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома \_\_\_\_\_ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 22

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

--	--	--